**比 价 文 件**

**项目编号： BJHQ23023**

**项目名称：临青路科研园区暖通系统运行维保**

**采购方：新华医院采购与招标管理中心**

二〇二三年三月

新华医院采购与招标管理中心现就临青路科研园区暖通系统运行维保（项目编号：BJHQ23023 ）进行采购，按照相关规定，本次采购的项目采用比价方式组织实施，现邀请贵单位前来报价。采购需求如下：

**一、项目概况**

1、项目名称：临青路科研园区暖通系统运行维保

2、项目地点：新华医院上海市杨浦区临青路430号3号楼（11幢整栋）

3、项目规模概要：建筑面积约6514m2，有局部地下室

3、项目最高限价：72100元

4、资金来源：自筹

**二、工作内容**

维保作业应完全符合国家与上海市的相关法律、法规、标准的要求，符合中央空调制造商的相关企业标准，并承诺达到医院的各项相关要求。维保工作应根据医院设备特点开展，做到有计划、有预案、有记录、有安全措施要求。台帐记录完整。

1、乙方需提供具体维保维修方案。工作时间内随时进行维修服务；根据工作需要随时增派维修人员，以满足维修保养的需求。使用方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知维保方，维保方在得到通知后应迅速做出反应，使用方应配合维保方先作简单的应急处理。

2、对于严重故障（设备因故障原因停止运行），维保方保证在第一时间内到达现场处理故障；如需更换配件，维保方会在最短时间内提供配件并更换。

3、接到使用方紧急报修电话，维保人员应在2小时内赶到现场，并及时解决问题，对于应急维修需更换配件时，先更换配件后再向使用方汇报问题情况及处理结果，并提交维修报告由使用方签字留存备案。

4、机组运行期内乙方（每一月一次）派员与甲方操作人员一起共同对甲方的机组进行巡检、维护保养，并提交每次相应的状态报告；并进行每年一次的大检查及保养，同时提交年度保养报告。

5、甲方不再向维保方支付维修人工费和维修配件费用，约定项目甲方只支付配件费用。维保方所采购更换使用的零配件，必须符合原厂技术规范要求，确保质量，采购价格合理。
 6、维保单位应有完备的质量管理体系，对维保作业进行有效的监督和跟踪。
维保单位应急反应能力强，且对员工定期进行安全教育和业务技术培训，业务素质好。对紧急突发状况有完备的应急预案。
 7、维保公司必须认真落实年中自检，按时、按项目组织实施，并提供自检报告。

**三、设备数量详见比价清单（附件六）**

**四、合同期限**

2023年3月31日起至2024年3月31日止，具体服务时间以发包人要求为准，承包人根据工期要求按时完成。

**五、质量标准**

具体维保标准详见附件八《临青路科研园区暖通系统维护保养标准》

**六、应急维修：**

要求提供365天\*24小时全天候急修服务，甲方应向乙方指定电话报事，当暖通设备发生故障后，乙方的急修服务技师应于120分钟内赶到现场开始工作，一般故障应在8小时内处理完毕；当发生火灾，乙方的急修服务技师应于60分钟内赶到现场开始工作；重大故障维修时间不得超过24小时，特殊情况乙方需经甲方同意方可延长处理时间。

**七、日常巡检：**

要求安排专人每周至少一次到甲方项目了解设备运行情况，对项目内的设备进行检查，填写相关巡检记录。如发现问题立即进行维修。

质量要求：除达到国家有关验收规范外，还需达到以下要求：

1、设备维修周期最长不得超过5天。如有特殊原因由乙方提出具体延时原因，甲方签字认可。

2、随时检查设备，输入输出点故障数量不得超过2个（人为故障除外）。

3、随时检查系统其它设备（除主机外）故障不得超过1个（人为故障除外）含一个。

**八、计价模式**

发包模式：清包。综合单价按每台设备全年维保维修单价考虑，包含人工费及维保耗材等所有费用（零配件更换另外计费），包括但不限于空调机组、通风机组、冷库维修和保养人工费、差旅费、食宿费、冷冻油更换等费用；

维修零配件不包含在维保总费用中，但须列明维修配件、耗品品名与单价。

在服务期限内，相关维保设备超出维保清单范围，将依据同类空调台数的单套空调维保费用按实进行结算。

**九、付款条件**

经甲方服务项目对服务供方有效评估达到要求及合同约定，签订合同之日起每 季度 进行结算一次，甲方在收到乙方交付的等额正规发票及后半月内转账支付上一周期维保费。维保费为甲方享有本合同项下全部权利、乙方履行本合同项下全部义务而需甲方支付的全部对价，乙方不再以其他任何名目要求甲方增加费用。

**十、现场踏勘**

1、供应商自行对现场及周围环境进行踏勘，以便查明或核实有关编制比价响应文件和签订合同所必需的一切资料，供应商应对自行查明或核实的有关资料的解释、推论和应用负责。

2、在现场考察过程中，供应商应注意安全，如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，采购人概不负责。

3、供应商在现场考察期间发生的费用由各供应商自行承担。

**十一、报价要求**

（一）资信要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、资质要求：具有独立企业法人资格及相应的经营范围，具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。具备安全生产许可证。

4、本项目不接受联合体投标。

（二）技术标要求

1、维护保养方案：包括对本项目的现状情况的理解、服务标准、服务目标、维保服务方案（包括日常维护保养、故障处理等）、各阶段服务实施进度安排、工作流程、档案制度、重点难点应对措施及增值服务等内容

2、人员配备：包括拟配置人员组织架构与职责分配的合理性（提供人员年龄分布情况、持有相关上岗证书等）、相关工作经验，岗位人数配置等；以及项目负责人资历、职称证书、类似项目管理经验等

3、服务保障措施和服务承诺：包括服务质量保障措施、考核标准及服务承诺等

4、应急预案：针对本项目可能发生的潜在风险和突发事件的处理措施和应急预案、响应时间及针对本项目作出的建议等

5、近年完成或在服务的类似项目情况：须提供合同或协议关键页（要点包括项目名称、签约时间、金额、项目主要内容和双方盖章页）等证明文件资料复印件

（三）经济标要求：

1、设备数量不得修改，如有供应商自行修改造成响应文件总价不合理，且因此导致废标，则由供应商自行负责。

2、报价清单链接（如有）由供应商自行复核，且全部投标报价及算式由供应商自主确定。

3、采购人认为，供应商在递交报价文件时，对本工程的比价文件所有内容(包括技术与管理要求)、现场实际情况（包括周围环境、地质条件、交通道路等）等均已详细研究明了，并在投标报价中已充分考虑上述因素及服务难度，保证投标报价准确无误，如有错漏概由供应商负责。

**十二、报价文件格式**

参与比价单位的报价文件内容应包括以下附件内容，分别按照资信文件、技术文件、经济文件纸质文档胶装后，并需加盖公章，一式两份。法人/授权委托人的联系方式需在标书中提供手机号码。电子版U盘内存入投标文件word版、报价清单Excel版、以及对应盖章后扫描件，与投标文件一起密封。电子文档与书面投标文件须保持一致，电子文档不作评审使用。当发生不一致时，以书面投标文件为准。

（一）资信文件

1. 营业执照副本、资质文件、“信用中国”网站(www. creditchina. gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图（附件一）
2. 法定代表人资格证明书（附件二）
3. 法定代表人授权书（原件，如法定代表人未到开标现场需提供）（附件三）
4. 无利害关系声明和递交比价文件前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件四）
5. 对比价文件的真实性、合法性承诺函（附件四）

（二）技术文件（格式自拟）

（三）经济文件

1. 报价一览表（附件五）
2. 报价清单（附件六）
3. 报价承诺函（附件七）
4. 其他比价文件要求的资料

**十三、评审方法**

比价小组对供应商资质、信用等进行审核，对于供应商或产品资质不符、列入黑名单、供应商之间存在关联关系等情况时，视为无效报价。对于首轮有效报价的供应商按照报价金额排序，由低至高选择5家供应商组织现场二次报价。对于首轮有效报价的供应商放弃现场二次报价的，首轮报价视为最终报价。采购人根据质量和服务均能满足比价文件实质性响应要求且报价最低的原则确定中选供应商。

**十四、提交报价文件截止时间和地点**

1、提交报价文件截止时间：2023年3月22日 16:30（北京时间）

每日上午8:30～11:30，下午13:30～16:30（北京时间）

2、报价文件递交地点：上海市杨浦区控江路1665号科教楼201室

**十五、其他**

1、供应商承担其编制与递交比价文件所涉及的一切费用，不论成交结果如何，供应商提交的比价资料均不予退回，采购人不对未成交供应商作任何解释。

2、比价文件的解释：本比价文件的解释权归采购人所有。

采 购 人：上海交通大学医学院附属新华医院

联系地址：上海市控江路1665号

联 系 人：史老师

联系电话：021-25076572

邮 箱：shiying10021@xinhuamed.com.cn

 新华医院采购与招标管理中心 2023年3月

**附件一、对供应商的资格要求**

1. 具有独立法人资格及相应经营范围、资质、安全生产许可证；
2. “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

**备注：请各供应商根据上述资格条件，提供相关的资格证明文件**（营业执照副本复印件1份、其他上述提及的资格证明文件复印件各1份**。所有复印件需加盖公章。**

供应商名称：（公章）

日期：

**附件二、法定代表人资格证明文件**

**法定代表人资格证明书**

（法定代表人姓名）系（供应商全称）的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件

（正面）

法定代表人身份证复印件

（反面）

 供应商全称：（盖章）

 年 月 日

**附件三、法定代表人授权书**

**法定代表人授权书**

（采购人名称）：

（供应商全称）法定代表人（姓名、职务）授权（授权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵部组织的项目编号为（项目编号）的（项目名称）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

供应商全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

 年 月 日

附：

授权代表姓名：

职 务： 电 话：

传 真： 邮 编：

通讯地址：

授权代表身份证复印件

（反面）

授权代表身份证复印件

（正面）

**附件四：**

**表1：**

**无利害关系声明和递交比价文件前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

我方承诺与采购人不存在隶属关系或者其他利益关系。

我方承诺与其他报价方不存在关联关系或者其他利益关系。

我方承诺递交比价文件前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称：（公章）

日期：

**表2：对比价文件的真实性、合法性承诺函**

我方承诺对所递交比价文件的真实性、合法性承担法律责任。

供应商名称：（公章）

日期：

**附件五、报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **总报价（RMB）** | **其它优惠承诺** | **备注** |
| 1 | 大写：小写： |  |  |

（1）若本表与报价格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。

（2）上表中“总报价”为所报费用应包含整个项目过程中可能发生的所有费用。报价单位在报价时必须充分考虑本项目所需要求，如果在报价中有缺项和漏项，则将被认为该项的价格已经包含在其他项中。采购人在签订合同的时候，不会对报价单位缺漏项的金额给予补偿。

供应商名称：（公章）

日期：

**附件六、报价清单**

|  |
| --- |
| **临青路科研园区暖通系统设备年度维保报价表（单位：元）** |
| **序号** | **维保设备名称** | **型号** | **数量** | **单位** | **维保单价（含税）** | **维保合价（含税）** | **备注** |
| 1 | 新风机 | ZGIX160Ⅲ | 7 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 2 | ZGIX300III | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 3 | ZGIX560III | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 4 | ZGIX600III | 2 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 5 | ZGIX650III | 2 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 6 | ZGIX700III | 2 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 7 | ZGIX750III | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 8 | ZGIX900III | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 9 | ZGIX1100III | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 10 | 排风机 | SDKT-9-60 | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 11 | SDKT-12-45 | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 12 | SDKT-13-39 | 2 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 13 | JSF6.3 | 7 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 14 | YDL-55 | 6 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 15 | YDL-77 | 15 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 16 | YDL-110 | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 17 | YDL-120 | 2 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 18 | YDL-150 | 1 | 套 | 　 | 0 | 　 |
| 19 | 冷库 | 零下20度，三个区域，缓冲区，左右两间大小冷库，总和73平方。每套2个系统，综合考虑平均每个冷库的报价。 | 2 | 个 | 　 | 0 | 　 |
| 　 | 合计 | 　 | 56 | 　 | 　 | 0 | 　 |
| 注：零配件损坏 单独结算供应商名称：（公章）日期： |  |  |  |  |  |

**附件七、报价承诺函**

我司承诺：完全理解和满足本次比价邀请文件的所有要求，并基于此做出的合理报价。

本项目报价应包含所有设备、人员及一切有可能发生的所有费用。

供应商名称：（公章）

日期：

**附件八、临青路科研园区暖通系统维护保养标准**：

维保作业应完全符合国家与上海市的相关法律、法规、标准的要求，符合中央空调制造商的相关企业标准，并承诺达到医院的各项相关要求。维保工作应根据医院设备特点开展，做到有计划、有预案、有记录，有安全措施要求。台帐记录完整。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 分类序号 | 分类 | 项目序号 | 保养内容 | 技术标准 |
| 1 | 外机部分 | 1 | 检查、紧固外机和外机部件 | 外机和支架及支架和墙体间固定紧密、无松动，壳内机件间相对位置固定，无摩擦、无明显抖动，运转时无异响。 |
| 2 | 检查、清洁外机表面 | 外机表面清洁、无污垢。壳体表面平整。 |
|  | 检查、清洁风叶；检查、清洁、检测风扇电机 | 风叶表面光洁、运转平稳。 |
|  | 清洗冷凝器 | 翅片表面清洁，平整，冷热交换顺畅。 |
|  | 检测压缩机运行状态 | 电流与铭牌定额相符 |
|  | 检测四通换向阀 | 四通换向阀工作可靠，切换有效 |
| 2 | 内机部分 |  | 检查、紧固内机 | 内机吊装无松动，安装水平 |
|  | 清洁外壳 | 外壳表面清洁、无积尘。 |
|  | 检查、清洗过滤网 | 无破损、无断裂、无积尘，通风良好。 |
|  | 清洗蒸发器 | 无积垢、冷热交换顺畅。（化学清洗后要中和，PH值-7） |
|  | 检查导风叶、检测步进电机 | 导风叶旋转灵活，不变形，不缺叶片。步进电机工作正常。 |
|  | 检测电器 | 电源线盒、控制线盒接线整齐。 |
|  | 检测遥控系统 | 遥控器液晶屏显示清晰，遥控器按钮工作可靠。 |
| 3 | 管路部分 |  | 检查、疏通冷凝水管 | 冷凝水管出水顺畅，无阻塞。 |
|  | 检查、清洗内机冷凝水盘 | 内机水盘内无污垢。 |
|  | 检查、整理冷媒管保温 | 保温管包扎良好、外机整洁、扎带无开裂、无瓢荡。 |
|  | 检查、整理系统管路 | 管路和其它零件无明显摩擦和抖动，连接紧密。 |
| 4 | 系统部分 |  | 检测密封性 | 各管路连接无渗漏，如泄漏，则需寻找漏点及补充制冷剂液 |
|  | 检测制冷剂循环量 | 制冷剂加注量接近于铭牌值，循环系统内无空气和水份。 |
| 20 | 测定系统运行压力 | 高压18kgf/cm2，低压4.5kgf/cm2（环境温度32℃时）。 |
| 21 | 测试进出口风温差 | 内机进出风高速时，制冷温差≥8℃。制热温度≥12℃。 |

保养次数每年2次外机保养、2次内机滤网清洗。