**比 价 文 件**

**项目编号： BJGC23046**

**项目名称： 神经内科办公室改造工程**

**采购方：新华医院采购与招标管理中心**

二〇二三年四月

新华医院采购与招标管理中心现就神经内科办公室改造工程 （项目编号：BJGC23046 ）进行采购，按照相关规定，本次采购的项目采用比价方式组织实施，现邀请贵单位前来报价。采购需求如下：

**一、工程概况**

1、工程名称：神经内科办公室改造工程

2、工程地点：上海交通大学医学院附属新华医院（控江路1665号）

3、项目最高限价：9.3万元

4、资金来源：自筹

5、工作内容：包括但不限于以下事项：拆除吊顶、柜子、静电地板、户内、风机盘管、风管等；新建石膏板双层吊顶、墙面粉刷、配电箱外包装饰、地面PVC卷材自流平施工、户内门供货及安装、强弱电施工、冷热水系统敷设等；施工完毕后的保洁。

**二、合同工期**

计划开工时间：2023-4-30，计划完工时间：2023-5-30，具体开竣工时间以发包人要求为准，承包人根据工期要求按时竣工。

**三、质量标准**

工程质量符合一次性验收合格标准。材料需符合国家相关环保要求规定。本工程应严格遵守国家、行业及地方相关规范、规定，包括但不限于合同中明确的标准、规范。国内没有相应标准、规范的，承包人应在采购人要求的时间内按发包人确认的技术要求提出施工方案，并经发包人组织有关专家进行论证后方可执行。

**四、施工现场、施工条件和基础资料的提供**

1、水电接口及位置情况：施工现场既有接口；

2、场地移交情况：可实地踏勘，按现场实际情况为准。

**五、承包人相关工作**

1、按合同约定的日期准时进入施工现场，按期开工。

2、确保建设工程质量达到合同约定的标准。

3、对工程内容负保修责任。

4、编制、提报竣工资料：内容详见合同模版

5、派驻符合发包人要求的项目经理，承包人对项目经理的授权范围如下：本工程合同签订，施工过程中全权事务，竣工验收及保修服务。关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于20日历天。

6、工程照管与成品、半成品保护，承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起至竣工验收交付使用。

7、其他工作内容详见合同模版

**六、安全文明施工与环境保护要求**

详见合同附件：安全生产协议。

**七、计量计价模式**

1、计价模式：单价固定，工程量按实结算。整体措施项目费已包干，垃圾清运费已包含在整体措施费中，结算中不额外增加。新增项目组价原则：已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按相同项目单价认定；无相同项目有类似项目的，参照类似项目的单价认定；无相同也无类似项目的，按上海市2016相关定额组价，企业管理费和利润按投标报价，工料机单价参照原投标报价，原投标报价中没有的参照施工期间的上海建设工程造价与交易信息中值价格计取，信息价中没有的价格由投资监理审核，报发包人最终确认。

社会保险费的约定：工程竣工结算时，社会保险费由承包人向发包人按实申请核付，社保费结算金额最高不超市发布的相关费率计算金额。

2、工程量计算原则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《上海市建筑和装饰工程预算定额》2016 版的工程量计算规则按实计算；

3、材料调价：本合同单价不予调整。

4、施工水电费：本工程在项目现场进行施工时产生的水电费由发包人承担

5、成品保护费、材料搬运费、夜间施工费等均包含在措施费中。

6、变更计价原则：

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人{商定或确定}确定变更工作的单价。

**八、付款条件**

施工过程中本项目无进度款，本项目竣工验收合格，发包人收到发票后60日内支付到合同总价的80%；待结算审计完成，发包人收到发票后60日内支付到结算审定价的97%，剩余3%作为质保金，待质保期满，发包人收到发票后60日内支付剩余的质保金。

**九、验收和工程试车**

竣工验收不合格的，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：合同总价的5%。

**十、 缺陷责任期与保修要求**

参照工程质量保修书。

**十一、对供应商的要求**

1、资质要求：具有独立企业法人资格及相应的经营范围；施工单位必须具有建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包二级及其以上资质；

2、项目经理资格：建筑工程专业二级（及以上）注册建造师执业资格；

**十二、现场踏勘**

1、供应商自行对现场及周围环境进行踏勘，以便查明或核实有关编制比价响应文件和签订合同所必需的一切资料，供应商应对自行查明或核实的有关资料的解释、推论和应用负责。

2、在现场考察过程中，供应商应注意安全，如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，采购人概不负责。

3、供应商在现场考察期间发生的费用由各供应商自行承担。

**十三、报价文件要求**

（一）资信要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、资质文件。

4、本项目不接受联合体投标。

（二）技术标要求

1、技术标应包括工程的描述、设计和施工方案等技术方案，人员配置、图纸、表格等和技术相关的资料。

2、近年完成或在施的类似项目情况表。

3、主要设备材料标准、性能、供货证明文件、技术参数、结构及性能特点、设备外形尺寸图等技术资料，生产厂家生产或代理商资质证明文件，安装、调试和维护保养方案措施，产品设备的技术服务和售后服务的内容、措施、承诺。

4、施工组织方案，包括进度计划、质量保证措施、安全文明、劳动力等。

5、关于质量保证期的说明。

6、资质证明文件、项目经理、工程师简历及证明文件

（三）经济标要求：

1、工程量不得修改，如有供应商自行修改工程量造成响应文件总价不合理，且因此导致废标，则由供应商自行负责。

2、工程量清单链接（如有）由供应商自行复核，且全部投标报价及算式由供应商自主确定，各供应商根据企业自身的施工技术和管理水平、机械设备、制定的施工方案、施工组织设计、观感质量验收标准、文明施工管理办法、项目技术管理规定、项目计划管理规定、施工作业指导书、供应商自行测定的工料机消耗标准确定报价。

3、采购人认为，供应商在递交报价文件时，对本工程的比价文件所有内容(包括施工技术与管理要求)、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、交通道路等）等均已详细研究明了，并在投标报价中已充分考虑上述因素及施工组织设计内容，保证投标报价准确无误，如有错漏概由供应商负责。

**十四、报价文件格式**

参与比价单位的报价文件内容应包括以下附件内容，分别按照资信文件、技术文件、经济文件纸质文档胶装后，并需加盖公章，一式两份。法人/授权委托人的联系方式需在标书中提供手机号码。电子版U盘内存入投标文件word版、报价清单Excel版、以及对应盖章后扫描件，与投标文件一起密封。电子文档与书面投标文件须保持一致，电子文档不作评审使用。当发生不一致时，以书面投标文件为准。

（一）资信文件

1. 营业执照副本、资质文件、“信用中国”网站(www. creditchina. gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图（附件一）
2. 法定代表人资格证明书（附件二）
3. 法定代表人授权书（原件，如法定代表人未到开标现场需提供）（附件三）
4. 无利害关系声明和递交比价文件前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件四）
5. 对比价文件的真实性、合法性承诺函（附件四）

（二）技术文件（格式自拟）

（三）经济文件

1. 报价一览表（附件五）
2. 报价清单（附件六）
3. 报价承诺函（附件七）
4. 其他比价文件要求的资料

**十五、评审方法**

比价小组对供应商资质、信用等进行审核，对于供应商或产品资质不符、列入黑名单、供应商之间存在关联关系等情况时，视为无效报价。对于首轮有效报价的供应商按照报价金额排序，由低至高选择5家供应商组织现场二次报价。对于首轮有效报价的供应商放弃现场二次报价的，首轮报价视为最终报价。采购人根据质量和服务均能满足比价文件实质性响应要求且报价最低的原则确定中选供应商。供应商在比价响应文件中，应当严格按照不低于比价文件要求的标准响应，如有低于比价文件要求的响应的事项，在现场议标环节须明确按照比价文件要求响应，签约时按照不低于比价文件要求签订，成交供应商不得提出异议。

**十六、提交报价文件截止时间和地点**

1、提交报价文件截止时间：2023年4月19日 16:30（北京时间）

每日上午8:30～11:30，下午13:30～16:30（北京时间）

2、报价文件递交地点：上海市杨浦区控江路1665号科教楼201室

**十七、其他**

1、供应商承担其编制与递交比价文件所涉及的一切费用，不论成交结果如何，供应商提交的比价资料均不予退回，采购人不对未成交供应商作任何解释。

2、比价文件的解释：本比价文件的解释权归采购人所有。

3、中选单位接到通知后向咨询单位（账号 ，开户行： ）按照按沪建计联[2005]834号、沪价费[2005]056号文相关收费规定支付清单及最高投标限价编制费用。

采 购 人：上海交通大学医学院附属新华医院

联系地址：上海市控江路1665号

联 系 人：史老师

联系电话：021-25076572

邮 箱：shiying10021@xinhuamed.com.cn

 新华医院采购与招标管理中心 2023年4月

**附件一、对供应商的资格要求**

1. 具有独立法人资格及相应经营范围、资质；
2. “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

**备注：请各供应商根据上述资格条件，提供相关的资格证明文件**（营业执照副本复印件1份、其他上述提及的资格证明文件复印件各1份**。所有复印件需加盖公章。**

供应商名称：（公章）

日期：

**附件二、法定代表人资格证明文件**

**法定代表人资格证明书**

（法定代表人姓名）系（供应商全称）的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件

（正面）

法定代表人身份证复印件

（反面）

 供应商全称：（盖章）

 年 月 日

**附件三、法定代表人授权书**

**法定代表人授权书**

（采购人名称）：

（供应商全称）法定代表人（姓名、职务）授权（授权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵部组织的项目编号为（项目编号）的（项目名称）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

供应商全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

 年 月 日

附：

授权代表姓名：

职 务： 电 话：

传 真： 邮 编：

通讯地址：

授权代表身份证复印件

（反面）

授权代表身份证复印件

（正面）

**附件四：**

**表1：**

**无利害关系声明和递交比价文件前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

我方承诺与采购人不存在隶属关系或者其他利益关系。

我方承诺与其他报价方不存在关联关系或者其他利益关系。

我方承诺递交比价文件前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称：（公章）

日期：

**表2：对比价文件的真实性、合法性承诺函**

我方承诺对所递交比价文件的真实性、合法性承担法律责任。

供应商名称：（公章）

日期：

**附件五、报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **总报价（RMB）** | **其它优惠承诺** | **备注** |
| 1 | 大写：小写： |  |  |

（1）若本表与报价格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。

（2）上表中“总报价”为所报费用应包含整个项目过程中可能发生的所有费用。报价单位在报价时必须充分考虑本项目所需要求，如果在报价中有缺项和漏项，则将被认为该项的价格已经包含在其他项中。采购人在签订合同的时候，不会对报价单位缺漏项的金额给予补偿。

供应商名称：（公章）

日期：

**附件六、分项报价表（另附）**

供应商名称：（公章）

日期：

**附件七、报价承诺函**

我司承诺：完全理解和满足本次比价邀请文件的所有要求，并基于此做出的合理报价。

本项目报价应包含所有设备、人员及一切有可能发生的所有费用。

供应商名称：（公章）

日期：

图纸情况答疑：

上海交通大学医学院附属新华医院神经内科办公室装修项目

图纸问题

1. 本项目办公室平面图中左下角2个变电箱及墙体是否拆除?



回复：不拆除，新做轻钢龙骨石膏板隔墙1500\*1009到顶

1. 办公室插座平面图及照明布线图中的配电箱是否为新建，配电房引入插座及照明电源位置多远？



回复：配电箱为新建，配电房引入插座及照明电源位置约25米

1. 是否提供电气系统图，配电箱配置情况，进线电缆的规格型号、灯具的规格请补充。

回复：提供电气系统图,600\*600LED平板灯

1. 风机盘管的规格型号，风管尺寸及保温厚度情况？

回复：风机盘管的规格型号在图纸中已标注，风管尺寸750\*140，橡塑保温板厚30mm

1. 散流器、回风口、空调开关等规格尺寸及品牌要求？

回复：散流器 345\*345，单层百叶回风口(带滤网) 345\*345，新晃风机盘管及配套开关

1. 冷热水管的布置情况及材质规格情况？

回复：风机盘管水管直径25，镀锌钢管。橡塑保温板管厚30mm

1. 网络接入点情况，从哪里接入？

回复：弱电机房引入，距离约100米

1. 需提供该房间现有情况描述及图片；

回复：可现场踏勘。

1. PVC地板上踢脚线是什么材质？

回复：PVC上翻

1. 请明确窗帘盒做法及尺寸？

回复：不需单独做，吊顶下口标高在窗上口下沿位置，按照现状高度

1. 配电间小门是否利旧？新作是何材质？

回复：否，木质户内门

1. 墙面处理要求明细请明确？粉刷材料、厚度、腻子、涂料等具体做法以及是否有品牌限制

回复：墙面做乳胶漆（清扫、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆两遍）

涂料品牌：多乐士、立邦或三棵树

1. 风机盘管电源线接入位置及规格请明确；

回复：见插座、照明、风机盘管系统图

1. 静电地板下的桥架和线缆是否都要拆除？

回复：是

1. 现场实际情况地面拆除全部为静电地板，地面是否需要找平，找平的做法请明确？

回复：干混砂浆找平层20mm厚、水泥基自流平砂浆面层 4mm厚。

1. 现场原有配电柜及监控机柜是否全部拆除，如何处理请明确？

回复：否

1. 现场情况为无小房间，是否新作石膏板隔墙？

回复：同问题一，只有此处有隔墙

1. 请提供本项目的建筑装饰总说明，规范标准要求，各部位装饰的明细做法说明？如：吊顶、墙面、地面

回复：

吊顶：

U型轻钢天棚龙骨 300×300mm 平面，双层9mm防潮纸面石膏板。

墙面：

墙面做乳胶漆（清扫、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆一遍、乳胶漆两遍），涂料品牌：多乐士、立邦或三棵树

地面：

干混砂浆找平层20mm厚、水泥基自流平砂浆面层 4mm厚、3mm塑料卷材楼地面

19、电梯五方通话拆除是否含在本工程范围内

回复：是

20、增加吊顶周边一圈线条

回复：是

21、双开户内门M1521加装门禁

回复：是

预算编号：

合同编号：

**上海交通大学医学院附属新华医院**

**建设工程施工合同（模版）**

|  |
| --- |
| **发包人：上海交通大学医学院附属新华医院** |
| 法定住址 |  |  |  |
| 开户银行 |  |  |  |
| 账号 |  |  |  |
| 税号 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **承包人：** |
| 法定住址 |  | 法定代表人 |  |
| 开户银行 |  | 委托代理人 |  |
| 账号 |  | 电话 |  |
| 税号 |  | 传真 |  |

**第一部分 合同协议书**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：XXX

2.工程地点：上海交通大学医学院附属新华医院（控江路1665号）

3.工程立项批准文号：无

4.资金来源：自筹

5.工程内容：XXX

6.承包范围：XXX

**二、合同工期**

工期总日历天数：XX天。

合同签订后一周内，发包人与承包人确定开工日期，承包人根据工期要求按时竣工。

**三、质量标准**

工程质量符合一次性验收合格标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写）XXX元（¥XXX元）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）XXX元（¥XXX元）,闭口包干。

2.合同价格形式：单价固定合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：XXX

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书（如果有）；

2.投标函及其附录（如果有）；

3.专用合同条款及其附件；

4.通用合同条款；

5.技术标准和要求；

6.图纸；

7.已标价工程量清单或预算书；

8.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在上海市杨浦区签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、****合同生效**

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

**十二、合同份数**

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

（本页为签署页）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **发包人：** | **上海交通大学医学院附属新华医院** | **承包人：** |  |
| **（盖章）** | **（盖章）** |
|  |  |
|  |  |
| **法人/授权代表（签字）：** | **法人/授权代表（签字）：** |
|  |  |
|  |  |
| **签订日期：** | **年** | **月** | **日** |  |

**第二部分 通用合同条款**

通用合同条款直接引用住房城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

**第三部分 专用合同条款**

1. 一般约定

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

⑴中标通知书（如果有）；

⑵投标函及其附录（如果有）；

⑶专用合同条款及其附件；

⑷通用合同条款；

⑸技术标准和要求；

⑹图纸；

⑺已标价工程量清单或预算书；

⑻其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：XXX；

承包人提供的文件的期限为：XXX；

承包人提供的文件的数量为：XXX；

承包人提供的文件的形式为：文字及电子版本；

发包人审批承包人文件的期限：无。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：只用于本建设工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：只用于本建设工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量按实结算，如工程量清单中项目特征发生变化，根据专用条款第10条执行。

2. 发包人

2.2 发包人现场代表

发包人现场代表：

姓 名：XXX；

身份证号：/；

职 务：项目主管；

联系电话：021-25078999；

电子信箱：/；

通信地址：上海市杨浦区控江路1665号。

发包人对发包人现场代表的授权范围如下：根据新华医院工程部项目管理制度执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据发包人工作安排。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

合同、预算书、结算书、图纸、签证单、投标函及其附录等结算所需的资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：XXX；

身份证号：/；

建造师执业资格等级：XXX；

建造师注册证书号：XXX；

建造师执业印章号：XXX；

安全生产考核合格证书号：XXX；

联系电话：XXX；

电子信箱：XXX；

通信地址：XXX；

承包人对项目经理的授权范围如下：本工程合同签订，施工过程中全权事务，竣工验收及保修服务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于20日历天。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起至竣工验收交付使用。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：参照安全生产协议。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：参照安全生产协议。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：参照安全生产协议。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：参照文明施工协议。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

（1）施工方案

（2）施工现场平面布置图

（3）施工进度计划和保证措施

（4）劳动力及材料供应计划

（5）施工机械设备的选用

（6）质量保证体系及措施

（7）安全生产、文明施工措施

（8）环境保护、成本控制措施

（9）合同当事人约定的其他内容

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.3 开工

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：可以在专业条款中约定逾期违约金的计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包人支付竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：均应在专用合同条款中约定 。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：

除专业合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人{商定或确定}确定变更工作的单价。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：单价合同。

单价固定，工程量按实结算。整体措施项目费已包干，垃圾清运费已包含在整体措施费中，结算中不额外增加。新增项目组价原则：已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按相同项目单价认定；无相同项目有类似项目的，参照类似项目的单价认定；无相同也无类似项目的，按上海市2016相关定额组价，企业管理费和利润按投标报价，工料机单价参照原投标报价，原投标报价中没有的参照施工期间的上海建设工程造价与交易信息中值价格计取，信息价中没有的价格由投资监理审核，报发包人最终确认。

社会保险费的约定：工程竣工结算时，社会保险费由承包人向发包人按实申请核付，社保费结算金额最高不超市发布的相关费率计算金额。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：施工过程中本项目无进度款，本项目竣工验收合格，发包人收到发票后60日内支付到合同总价的80%；待结算审计完成，发包人收到发票后60日内支付到结算审定价的97%，剩余3%作为质保金，待质保期满，发包人收到发票后60日内支付剩余的质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

竣工验收不合格的，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：30天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：合同总价的5%。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：合同总价的5%。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**竣工验收合格，工程移交之日起90天内**。

**因承包人延期提交竣工结算申请单，导致结算时工程现场的施工内容无法辨认或工程量无法核算的，责任由承包人承担。**

竣工结算申请单应包括的内容：

合同、预算书、结算书、图纸、签证单、投标函及其附录等结算所需的资料。

14.2 竣工结算审核

工程实际使用的主要材料、设备及其它费用与合同报价明显不符，结算审价时，审价单位有权合理调整合同报价。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：参照工程质量保修书。

15.3 质量保证金

扣留工程审定价的3%作为质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：参照工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2小时内。

16. 违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定 。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向上海仲裁委员会申请仲裁；

（2）向上海市杨浦区人民法院起诉。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：安全生产责任协议书

附件3：廉洁协议

附件4：工程预算书

附件1：

**上海交通大学医学院附属新华医院**

**工程质量保修书**

**发包人（全称）：上海交通大学医学院附属新华医院**

**承包人（全称）：XXX有限公司**

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就工程全称签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

无（有请具体表述）。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；

7．其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/ 。

工程质量保修书经双方盖章有效，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **发包人：** | **上海交通大学医学院附属新华医院** | **承包人：** |  |
| **（盖章）** | **（盖章）** |
|  |  |
| **签订日期：** |  |  |  |  |

附件2：

**上海交通大学医学院附属新华医院**

**安全生产责任协议书**

**发包人（全称）：上海交通大学医学院附属新华医院**

**承包人（全称）：XXX有限公司**

为了加强安全生产工作，防止和减少生产安全事故，保障医护教职员工、病患生命和财产安全，促进医院持续健康发展。有效落实安全生产管理要求，确保在外包服务中如：设备设施维保、维修、委托运维管理等项目的顺利进行，经业主方（简称甲方）和受托方（简称乙方）共同协商，同意制定如下协议：

一、甲方在外包服务项目签约时须向乙方提交必要的工作场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求。乙方负责工作现场的安全管理工作，并作为工作现场安全管理的第一责任主体，乙方必须建立安全生产保证体系，其相关文件需报甲方备案。

二、甲方有权组织和督促乙方开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取乙方的意见和诉求，加强安全生产的指导和协调。

三、甲方有权组织对乙方开展规范作业、文明施工的检查，定期进行考核，对乙方及乙方有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人，报甲方奖惩委员会讨论后给予表彰或物质奖励。对于乙方、乙方有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明施工等创优达标活动中不积极配合的，甲方有权制止、教育并责成其限期整改，对违规单位或未按要求限期整改或整改不力的，报甲方奖惩委员会讨论后给予责任单位解除合同或经济处罚。

四、如乙方在工作管辖区域内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方有权派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。对甲方造成的损失由乙方进行赔偿，同时甲方有权单方解除合同。

五、乙方应严格贯彻执行国家和本市颁布的有关安全生产的法律法规，严格按照中华人民共和国安全生产法和行业标准的要求加强内部安全管控，落实各项安全防护措施，确保在业务活动中不发生重大伤亡事故。

六、乙方应按照安全作业规范，针对项目的特点、性质、规模以及现场条件编制施工方案，制定和组织施工安全措施，并向全体施工人员进行安全作业交底，严格按照施工安全要求操作。

七、乙方应按照“安全自查，隐患自改，责任自负”的原则，加强对作业区域的日常安全检查，及时制止和处理各类违章违法行为，对查获的隐患要及时落实整改措施消除隐患。

八、乙方应主动接受甲方在安全生产工作上的业务指导、检查督导及服从管理，对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施。对甲方给予的因责任违约的处理意见如有异议的可要求复议，对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违规行为，有权检举和要求处理。

九、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如与国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十、本协议经双方盖章有效，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

十一、本协议作为甲乙双方外包服务项目合同的附件，在外包服务项目的合同签约后生效，为外包服务项目合同的一部分，与外包服务项目合同享有同等法律效力。外包服务项目合同期满本协议将自动终止。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **发包人：** | **上海交通大学医学院附属新华医院** | **承包人：** |  |
| **（盖章）** | **（盖章）** |
|  |  |
| **签订日期：** |  |  |  |  |

附件3：

**上海交通大学医学院附属新华医院**

**廉洁协议**

**发包人：上海交通大学医学院附属新华医院**

**承包人：XXX有限公司**

为了在后勤运行管理中，保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家卫生健康委、国家医保局、国家中医药局制定的《医疗机构工作人员廉洁从业九项准则》以及《上海市卫生计生系统坚决纠正医药购销和医疗服务中不正之风的“十项不得”规定》结合后勤管理特点制定本协议。协议内容如下：

一、甲、乙双方应当自觉遵守国家和上海市有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就外包项目监管、运行、考核等进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

九、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。

十一、本廉洁协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经双方盖章后立即生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **发包人：** | **上海交通大学医学院附属新华医院** | **承包人：** |  |
| **（盖章）** | **（盖章）** |
| **签订日期：** |  |  |  |  |

附件4：

**工程预算书**