

妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

招标工程量清单

2024-12-16

工程报建号：

妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

工 程 量 清 单

招 标 人： _____ 工程造价咨询人/
 (单位盖章) 招标代理机构： _____
 (单位盖章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
 (签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 审 核 人： _____
 (注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024-12-16 审 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

- 1、 建设单位：上海交通大学医学院附属新华医院
- 2、 工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

二、招标范围

招标文件及图纸所示施工范围，详见图纸及工程量清单。

三、工程量清单编制依据及报价要求

- 1、 本项目工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）国家标准（以下简称“计价规范”），工程量清单报价由分部分项工程清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用和税金组成，招标单位提供暂定数量的工程量清单。
- 2、 工程量清单报价依据：国标GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》。投标人根据招标人提供的工程量清单及相关需求、图纸，参照相关定额或企业定额及相关的费率标准报价，工程量清单计价方式采用综合单价法。综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施项目所需的人工费、材料费、机械费、企业管理费及投标人的期望利润等，并应综合考虑到现场条件、人工、材料及机械价格波动可能增加的费用以及招标文件中明示或暗示的所有责任、义务、风险系数所涉及的一切费用。投标人需按照国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》所要求的格式及内容报价。
- 3、 投标人应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，并审阅合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，依据工程量清单及附件填写报价，工程量清单及附件应全面填妥，若工程量清单内要求的项目没有填上价款，则其费用将被视为已包括在其他有价款的项目的单价或总价内。
- 4、 分部分项工程量清单中，工程量与图纸不符时，以工程量清单为准。
- 5、 招标文件若有推荐参考的材料品牌范围的，投标人应按招标文件要求填报品牌及响应报价档次。措施项目计价应根据本项目的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单方式采用综合单价计价；其余的措施项目以“项”为单位的方式计价，应包含除税金以外的全部费用。
- 6、 报价时，需同时考虑招标文件、招标图纸、招标清单，以及清单子目的“特征”、“特征值”和“工作内容”。

总 说 明

工程名称： 妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

第 2 页 共 2 页

四、风险内容、范围及其相关

1、 对于投标人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如投标人的企业管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身实际合理确定、自主报价，该部分风险由投标人全部承担。

五、其他

1、 招标清单描述内容未尽之处，见图纸和招标文件技术需求。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012			临时设施	项	
1.1.13	011707001013	现场宿舍设施				
1.1.14	011707001014	现场食堂生活设施				
1.1.15	011707001015	现场厕所、浴室、开水房等设施				
1.1.16	011707001016	水泥仓库				
1.1.17	011707001017	木工棚、钢筋棚				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027			安全施工	项	
1.1.28	011707001028	通道口防护				
1.1.29	011707001029	预留洞口防护				
1.1.30	011707001030	电梯井口防护				
1.1.31	011707001031	楼梯边防护				
1.1.32	011707001032	垂直方向交叉作业防护				
1.1.33	011707001033	高空作业防护				
1.1.34	011707001034	操作平台交叉作业				
1.1.35	011707001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额（元）
				品		
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	废弃蒸汽管道截断		
8	011707009	本工程涉及的一切拆除、垃圾外运等工作内容		
9	011707010	设备层出墙管道口防水堵漏，共10处管道口；南北两侧共96米注浆堵漏		
10	011707011	考虑本项目施工复杂性，施工场地较局限，拆除、开挖等工作均采用人工完成，施工难度较大		
11	011707012	其他（投标人根据自行现场踏勘情况，认为所需要的其他费用、招标文件中有要求而清单未涉及的费用）		
合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税项目清单计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计	9	
合 计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
房屋建筑与装饰工程											
1	沪200110001005	拆除排水沟	1. 部位 (位置) : 北侧 2. 内容、名称: 绿化带 (宽度60cm、长度44m) 3. 拆除要求: 施工完成后恢复	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	44					
2	010507003002	排水沟	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 沟截面净空尺寸: 宽度60cm、长度44m 3. 垫层材料种类、厚度: 碎石 4. 混凝土种类: 非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级: C30 6. 防护材料种类: 防水材料	1. 挖填、运土石方 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 刷防护材料	m	44					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	010903002004	聚氨酯防水涂料	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2道 3. 增强材料种类:加固压力灌浆 4. 说明:由于受现状条件限制,设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线,根据实际情况考虑人工降效费	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	66						
4	011610001003	拆除北侧采光窗	1. 室内高度:30cm 2. 门窗洞口尺寸:高度30cm、长度44m	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m ²	13.2						
5	010401003003	北侧采光窗封堵	1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖墙 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥M5.0 4. 说明:由于受现状条件限制,设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线,本项为根据实际情况考虑人工降效费	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m ³	3.96						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	011204003002	外墙面砖	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴剂 粘结 3. 面层材料品种、规格、颜色:外墙 面砖、详见图纸及设计规范要求 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝; 5. 防护材料种类:防水材料、聚氨酯防水涂料两道 6. 说明:由于受现状条件限制,设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线,根据实际情况考虑人工降效费	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	13.2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段： C01

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	010504001003	蒸汽管道外墙混凝土封堵【C30】	1. 混凝土强度等级: C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类: 非泵送商品砼 3. 做法要求: 外墙混凝土封堵、外墙刷聚氨酯防水涂料两道 4. 说明: 由于受现状条件限制, 设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线, 根据实际情况考虑人工降效费	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.08					
本页小计											

注： 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	010504001004	电缆沟外墙混凝土封堵【C30】	1. 混凝土强度等级: C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类: 非泵送商品砼 3. 做法要求: 外墙混凝土封堵、外墙刷聚氨酯防水涂料两道 4. 说明: 由于受现状条件限制, 设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线, 根据实际情况考虑人工降效费	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.62					
9	011610001004	拆除南侧采光窗格栅	1. 室内高度: 30cm 2. 门窗洞口尺寸: 高度30cm、长度52m	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	15.6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段： C01

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
10	010401003004	南侧采光窗封堵	1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖墙 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥M5.0 4. 说明:由于受现状条件限制,设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线,根据实际情况考虑人工降效费	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	9.83						
11	沪200105007002	拆除混凝土挡水	1. 混凝土部位:挡水 2. 构件表面的附着物种类:抹灰层	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	2.08						
12	010507002002	信息井面	1. 地坪厚度:250mm 2. 混凝土强度等级:C30 3. 做法要求:信息井完成面比现状高250mm,周边设挡水条,并向外侧路面找坡	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	3.75						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	011201001002	外墙内侧粉刷	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 详见图纸及设计要求 3. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥粉刷 4. 装饰面材料种类: 刷聚氨酯防水涂料两道 5. 分格缝宽度、材料种类: 详见图纸及设计要求 6. 说明: 由于受现状条件限制, 设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线, 根据实际情况考虑人工降效费	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	177.54					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	010807001003	固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1000*300 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃 4. 说明:由于受现状条件限制,设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线,根据实际情况考虑人工降效费	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	5					
15	010807001004	推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1000*300 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃 4. 说明:由于受现状条件限制,设备夹层层高很低、空间受限且内有大量管线,根据实际情况考虑人工降效费	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	5					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗
封堵工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目 合计	9	
合 计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\市政工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
市政工程											
1	050101010003	拆除恢复绿化带	1. 回填土质要求:根据现场实际情况自行考虑 2. 取土运距:根据现场实际情况自行考虑 3. 说明:包括绿化带拆除恢复所涉及的一切工作内容	1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实 7. 废弃物运输	m2	26.4					
2	040203007006	拆除恢复混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C30 2. 掺和料:根据施工现场实际情况自行考虑 3. 厚度:300mm 4. 嵌缝材料:按规范设置伸缩缝,内灌油膏 5. 说明:包含原路面切割拆除、挖填土方、运土、新路面砌筑等一切工作内容	1. 原路面切割拆除 2. 挖填土方、运土 3. 新路面砌筑 4. 混凝土拌和、运输、浇筑 5. 拉毛 6. 压痕或刻防滑槽 7. 伸缝 8. 缩缝 9. 锯缝、嵌缝 10. 路面养护	m2	36					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\市政工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	040504009002	更换井盖、井座	1. 名称:更换井盖、井座 2. 说明:包含完成工作的一切内容	1. 井盖、井座更换 2. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 3. 砌筑、勾缝、抹面	座	1						
		分部小计										
本页小计												
合 计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税项目清单计价表

工程名称：妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\妇儿楼地下夹层采光窗封堵工程\市政工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目 合计	9	
合 计				