**项目参数**

一、工程概况

1.项目名称：新华医院杨浦院区控江路一侧道路修复工程总承包（专业设计施工一体化）。

2.项目地址：上海市杨浦区控江路1655号新华医院靠近控江路一侧道路。

3.计划建设工期：120日历天（施工工期：105日历天；设计周期：15天）

4.设计范围：北至控江路两个出入口红线范围，南至19号楼、1号楼、2号楼、3号楼大楼北侧范围，西至19号楼东侧到山墙位置，东至江浦路转角道路红线边界之间的所有道路范围

本次项目改造区域的总面积：约4280平方米。

5. 采购限价（万元）：本项目最高投标限价260.63万元，其中，设计最高限价为10.97万元，施工最高限价为249.66万元（暂定金额，最终以采购文件为准）。

6. 合同形式：固定总价合同。

7. 付款节点：

7.1 预付款金额：无。

7.2工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

（1）设计费

1）完成施工图并完成支付审批流程后30日内，支付至设计费的80%；

2）项目竣工验收完成并完成支付审批流程后30日内，支付设计费尾款。

（2）建安工程费

发包人支付进度款的期限：完成支付审批流程后30日内支付。

工程款经监理审核签字报招标单位核定后支付，每月进度款按当期经工程监理、财务监理核定实际完成合同工作量的80%的工程款支付给承包人，付款累计达到合同价款的85%时，暂停支付。

工程竣工验收合格且承包人向发包人办妥一切移交手续（包括竣工资料归档）及发包人要求的交接手续后，经工程监理、财务监理、招标单位核定后支付实际完成合同工作量85%的工程款支付给承包人。

工程竣工验收合格且承包人向发包人办妥一切移交手续（包括竣工资料归档）及发包人要求的交接手续，以发包人审定价为结算依据，由发包人与承包人在28天内办理相关结算手续并完成支付审批流程后30日内，支付至结算审定价的97%；

保修期满并完成支付审批流程后30日内，付清尾款。

其他：乙方在要求甲方支付工程费用的同时向甲方提供：(a)甲方认可的与申请支付金额等值的增值税发票；(b)监理工程师及甲方的相关确认文件。(c)已结清上一期水、电费的凭证。

**二、资质要求**

同时具备：

①设计资质：建筑行业建筑工程专业设计乙级及以上或市政行业道路工程专业资质乙级及其以上；

②施工资质：建筑工程施工总承包三级及其以上或市政公用工程总承包三级及其以上资质。

项目总负责人应为本项目施工项目负责人，应具备建筑工程或市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人；设计项目负责人资格要求应具备二级及以上注册建筑师执业资格

本项目**允许**联合体投标。若为联合体投标，联合体的牵头人必须是施工单位

二、设计依据

1. 国家及地方现行相关设计规范及标准文件；

2. 《关于上海交通大学医学院附属新华医院杨浦院区控江路一侧道路修复工程项目的批复》 申康发 【2024】286号；

3. 业主提供的原始建筑竣工图等相关资料，如有缺失资料，则应由投标单位自行去现场测量；

4. 本次项目的设计任务书（设计要求）；

5. 国家和地方规定的相关规范、标准要求；

6. 其他道路工程建设设计规范要求。

三、设计要求

1、总体设计原则：

该项目为道路改造项目，解决现场3大问题：

（1）原道路大部分路面损坏严重，凹凸不平。多处皲裂，都是补丁问题。严重影响医患家属的出行方便。

（2）该区段道路在雨季积水严重，控江路两个出入口出行困难，严重影响本院人车管理和病人就诊。暴雨天气积水超过300mm,甚至漫灌至口腔皮肤楼就诊大厅。

（3）控江路一侧产业用房，污水经常出现漫溢，气味刺鼻，污水流出路面影响观感，同时增加院内管理难度。

 靠近控江路的院内道路，连接控江路两个主要出入口。此两个出入口是院区最主要的人流和车流出入口。该道路区段是人流和车流相对集中的道路段。道路改造需和入口设计相结合，需充分考虑设计原则符合医院总体规划。并同时考虑其美观和功能需求，在原有基础上作有效提升。

有效组织出入口门禁系统，优化人车分离，出入口效果得到有效提升，创造优良的就医诊疗环境。

1. 设计目标：

2.1. 通过道路整体重建，解决道路路面损坏严重、凹凸不平问题。建成后需达到一定人车分流要求，并能承重大型消防车车行要求。道路平整、美观。道路和入口，道路和建筑之间交通流畅，达到人行无障碍要求。

2.2. 通过有效组织雨水排水系统设计，有效解决改造区域内雨水排水问题，改造完成后能达到雨季无积水。

2.3. 通过沿街商铺排污系统改造，解决现场污水漫溢、气味刺鼻问题。建成后达到无污水和气味外溢现象。商户附近道路绿化优美有序。环境整洁。

本区段改造项目需从整体上解决控江路一侧院区道路现状长年失修、管线老化、排水不畅、排污管线缺失问题。通过改造实现优化医院的交通流线，改善医院环境，提升医院整体形象的目标。

四、设计内容

1、设计范围：

1.1. 约4280平方米的道路铺装面层重建。结合控江路两个出入口门禁系统进行人车分流的主入口设计。优化主入口功能和美观效果。

1.2. 约4280平方米区域的雨水排水设计。充分结合现场雨水排水系统，有效组织排水系统进行排水。

1.3. 靠近控江路产业用房附近排污设计。充分结合现状排污设施，考虑现有商户的排污需求，有效组织排污设计。

2、具体改造设计内容和施工要求：

主要涉及的改造内容有：1）约4280平方米的道路改造，其中包含两个控江路入口道路改造和门禁设施地下预埋。2）约4280平方米区域的雨水排水设计改造；3）靠近控江路产业用房排污设计改造。

设计方案要求交通流线布局合理、功能分区和流线组织规范清晰，满足医院出入口进出便捷、合理。满足相关设计及施工规范。设计材料，设备，施工工艺均要求满足医疗场所相关需求标准。施工过程中不能影响医院的正常运营，建议合理安排施工计划，减少对院区内部使用造成的压力，尽可能提高安全性。

五、道路改造标准及具体要求

(一)道路工程

按照新的需求合理优化人车流线、重新调整平面规划，最大限度提高面积利用率，同时满足现行医疗场所设计的相关规范。优化院区人流、车流、物流动线，合理规划出入口安检流线，预留好出入口安检设备设施的设置位置和条件。改造范围内所有道路均不利旧，重新设计和施工，路面荷载应满足不小于30吨消防车通行要求。

(二)装饰装修

按照新功能及布局，对室外地坪改造，要求使用的装修材料经济、环保、安全。

(三)给排水

按照新功能及布局，合理对改造区域内雨、污排水系统进行优化整改。合理规划改造区域内雨水排水组织，新建雨水排水管道，能有效解决暴雨天气下该区域路面严重积水的问题。合理规划污水排水流线，新建污水排水管道解决现状沿街商铺污水排水不畅，污水漫溢问题。室外雨、污水排水管道采用HDPE双壁波纹管，管道环刚度、埋深、坡度等参数应满足相关规范和达到高效排水的要求。

(四)强电

改造范围内所有楼栋之间、门口安检用房及设备均需预埋强电过路管线，所有管线的采购、敷设符合国家电气、消防施工技术规范。

(五)弱电

改造范围内所有楼栋之间、门口安检用房及设备均需预埋弱电过路管线，所有管线的采购、敷设符合国家电气、消防施工技术规范。

 六、投标阶段方案深度要求

 ( 一) 总体要求

本次方案设计符合国家住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)方案设计阶段深度及本设计任务书的要求，贯彻执行国家及地方有关工程建设的政策和法令，应符合国家现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准。

(二) 设计成果文件要求

1.方案设计说明：

各专业方案设计说明，应包括：工程概述、现状情况、采用的规范和标准、功能布局、设计原则、设计理念等。

2.投标设计方案图纸要求：

投标单位提供的图纸应满足但不限于方案深度要求，同时不少于以下内容的图纸：

1. 平面图: 平面功能布置图；
2. 立剖面图：重点部位立剖面图及节点详图；

（3）效果图：不少于2张重点区域设计效果图；

（4）材料表或设备表；

（5）其他：投标人认为应补充的图纸。

3.设计周期：分为方案设计、施工图设计阶段列出设计周期 (日历天) ；

4.设计费报价：招标范围的设计费总价及计算标准和依据，工程设计费计算明细表，设计 费投标报价汇总表。

5.服务保证：保证设计质量、进度、服务承诺的措施。

七、施工图深度设计要求

1.符合国家住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)施工图设计阶段深度要求。

2.依据业主确认的方案设计图纸，深化设计需要的施工图纸。完成平面图、剖立面图、细部大样图以及排水专业的相关图纸等。

八、施工阶段配合协调服务

1.参与设计技术交底，审核相关技术内容。

2.需定期视察施工场所，并在合理时间和间隔下依工作的进展，与业主方的承包商或次承包商加以联系，以确保修复工程工作均已照施工图、规范与设计理念进行施工。

3.在施工现场对相关的修复工程进行检验，联系并与业主方、其项目协调员或其它顾问、承包商或其次承包商进行协调。

4.依据设计意图和材料规格说明检查承包商所提供的材料样本和提交的内容。

5.对承建商及各供货商所提供制作图、商品资料及样品进行审阅及确认，确保符合工程设计概念及施工图资料。在重要检查节点时，参加工地协调会，协助业主检查施工品质。

6.参与重大设计变更和技术变更，并提出可行性专业意见供业主方参考。

7.配合业主方和管理方进行竣工验收。

九、主要材料和设备品牌参考

|  |
| --- |
| **主要设备材料品牌表** |
| **序号** | **主要设备（材料）** | **推荐品牌** |
| **建筑工程** |
| 1 | 石材 | 环球 石材 | 华辉 石材 | 东成 石材 |
| 2 | 沥青 | 上海建工/SCG | 凝远新材 | 金隅/BBMG |
| **电气、弱电工程** |
| 1 | 热镀锌钢管 | 邯郸.正大 | 山东.莱钢 | 天津.友发 |
| **排水工程** |
| 1 | 排水管 | 中财 | 公元 | 南京联塑 |

注：上述材料要求中出现的参考品牌或规格型号，其目的是为了方便承包人直观和准确地把握相应材料的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，投标人可参考推荐品牌型号在投标文件中填报，或填报同等或以上档次品牌型号，施工前所选品牌须经招标人认可。

**十、界面要求**

1 、拆除清运界面

负责施工区域内所有原有路面、设备材料的拆除清运工作 (除区域内列入医院固定资产台账部分)，建筑垃圾清运需严格按照上海市相关规定执行，招标人不提供垃圾堆放场地，施工单位需自行考虑。其中属于医院固定资产部分，由招标人按照固定资产报废流程执行。道路拆除和开挖时应做好道路下现状各专业管线的摸排和保护工作，由于施工原因造成现状管线破坏等损失的，由中标单位负责。

2 、建筑、道路专业界面

施工范围内的道路、地坪、路沿石、及区域内配套的花坛、栏杆等均由中标方实施并包在总价合同内。改造范围内所有道路原则上均不利旧。

3 、 电气、弱电专业界面

施工范围内的强弱电预埋管线管径和数量应满足后期强弱电穿线需求，由中标方实施配置并包在总价合同内。

4、雨、污排水专业界面

负责施工范围内现状雨、污水管道及其附件的疏通及局部拆除、封堵，负责全部本次新建雨、污水排水管道、检查井、井盖及其附件等的安装。

5、与其他单位的配合

负责项目相关的配合协调工作。

6、施工期影响

施工期间不影响医院实际运营情况，如果因此对于施工产生的额外费用，要求投标人在措施费中报价，固定包干结算。