# 招标内容及要求

1. 项目概况
2. 项目名称：2025年新华医院中央空调通风系统清洗项目
3. 项目内容：

新华医院占地面积261亩（含奉贤院区约152亩），总体建筑面积27万平方米，学科设置齐全，特色鲜明，是全市三级医院中唯一一所同时拥有围产和完整儿科亚专业的综合性医院，为首批国家级儿童早期发展示范基地。杨浦院区建设有急诊大楼、门诊与内科大楼、外科大楼、医疗保健综合楼、儿科综合楼、小儿外科大楼、妇儿楼、口腔皮肤科楼和医技楼等，为病人提供了舒适的就医环境。

根据空调通风系统运行管理相关规范与标准，我院计划2025年完成杨浦院区相关楼宇及区域空调通风系统的清洗工作，包括：门诊综合楼（诊疗、病房及公共区域）、急诊楼及（诊疗、病房及公共区域）、急诊楼（手术净化区域）、外科楼及（病房、及公共区域）、外科楼（手术净化区域）、医疗保健综合楼（诊疗、病房及公共区域）、医疗保健综合楼（手术净化区域）、小儿外科楼及（诊疗、病房及公共区域）、小儿外科楼（手术净化区域）、儿科综合楼（诊疗、病房、公共区域）、儿科综合楼（手术净化区域）、妇产楼、医技楼、科教楼、动物房、新静配中心、供应室中心、医疗保障综合楼等区域中央空调通风系统清洗与消毒。

（详见附件）

1. 项目需求
2. 基本要求
3. 所有涉及设备清洗与消毒应符合《WS 10013-2023公共场所集中空调通风系统卫生规范》、《WS/T 10005-2023 公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》、《GB 50365-2019空调通风系统运行管理标准》等要求。
4. 风机盘管整体清洗时，风机与冷凝器拆卸分离，风机部件分离清洗；
5. 验收标准：清洗完成后，由用户指定的具有CMA认证资质的第三方检测机构进行相关检测，并出具检测报告。风管内表面（每次至少4个点）：积尘量、细菌总数、真菌总数,送风（每次至少4个点）：可吸入颗粒物、细菌总数、真菌总数、致病微生物（β-溶血性链球菌），冷凝水（每次至少2个点）：致病微生物（嗜肺军团菌）等指标均需符合国家和上海市的相关卫生标准，若检测报告不符合相关标准的，需提供二次清洗服务，直至该处及额外附加至少2个点的检测结果均达到相关标准要求。检测费用由中标单位承担，包括整改后第二次检测的费用。卫生标准须参照本条“基本要求”下第一项的相关标准要求。
6. 清洗期间不得影响医院正常工作，如和医院正常工作在时间上发生冲突，清洗单位必须避让，费用不再补偿。
7. 做好充分的安全防护措施，若在项目实施过程中突发任何安全隐患或事故，均由中标单位承担全责。
8. 做好清洗照片、录像等资料留档工作。
9. 根据施工内容，进场施工前上交施工计划。
10. 投标单位根据招标需求深化投标方案，但不得作原则性的改变且需满足招标单位的基本需求，资料信息不足部分自行收集。
11. ★项目服务期限：合同签订后1年
12. 清洗工作的交付时间：签订合同后3个月内完成。
13. 其他要求：
14. 投标人不得将项目转包，如发现转包，构成投标人根本性违约，招标人有权解除合同，并责令投标人退场，由此而造成招标人的经济损失（包括直接损失、预期利益、间接损失），投标人应负责赔偿，同时应向招标人支付项目承包合同总价20％的违约金。
15. 拟派项目人员资质情况、项目经理人员证书必须人证合一(以劳动合同、社保缴费凭证为准），“在实际施工过程中发现人证不一情况将终止合同并且赔偿甲方损失”。
16. 安全要求

1、供应商应自行配备所需的机电工具、清洗工具、消毒工具及消毒药物等。

2、工作实施前应由供应商负责人召集清洗人员讲解清洗程序、安全措施、技术要求以及安全注意事项。

3、施工人员现场需穿戴防护服、佩戴安全帽、口罩及护目镜等防护用具，登高工作必须佩戴安全帽，安全带。

4、开启清洗检修口：选择合理地点，防火防尘，避开文物。

5、供应商在每天施工完毕后，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，并须将电源切断。

1. 售后要求

1、★项目验收达标后，实行1年质保。

招标方视情况每季度（共4次）聘请具有CMA认证资质的第三方检测机构检测1次（按验收标准），若检测报告不符合相关标准，则需提供二次清洗服务，直至该处及额外附加至少2个点的检测结果均达到相关标准要求，检测费用由中标单位承担，包括整改后第二次的检测费用。检测报告原件由招标方审核留存。

2、供应商需具备完整的售后服务体系及当地售后服务点，如有任何问题产生，供应商须在2小时内抵达现场，4小时内提供解决方案，并进行整改。

3、在项目服务过程中文明工作，不得损坏任何物品。发生设施设备遗失，发生因使用不当或操作不当而造成损坏的，由中标单位承担赔偿责任。

1. 报价要求
2. 投标报价采用包干价，应包含人工费、材料费、清洗费、消毒费、第三方检测费、设备费及一切技术服务费。
3. 根据投标人对项目的单项报价，按实结算
4. 注意事项:
5. 本项目的税金按规定计取，并应包括在投标单位递交的投标标书的总报价中。
6. 投标人给招标人的优惠条件，应在投标标书中注明。
7. 投标人漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向招标人收取任何费用。
8. 对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。对耗材、常用配备件、相关伴随服务等附属内容须详列清单。否则招标人将不承担任何后续发生费用。
9. 投标人为保证工程质量、安全文明施工所产生的费用包含在总价中，在措施费中列支。
10. 任何在构成投标总价的分项费用中未列明的费用，除招标文件中另有明确规定以外，均应被认为已经包括在投标总价中，投标人不得以任何理由要求招标人额外支付任何款项。

四、资质要求

1）具有独立承担民事责任的能力。

2）本项目不接受联合体投标；

3）本项目不接受分包、转包；

4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

5）近三年未被列入信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、异常经营名录、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)严重违法失信行为记录名单；“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/） “行政处罚信息（较大数额罚款）”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。

1. 具备上海市消毒服务机构卫生备案证明；

7）具有《建筑业企业资质证书-电子与智能化工程专业承包》二级及以上资质；（有效期内的纸质证书扫描件或有效期内电子证书可用于投标的使用件）。

8）具有《安全生产许可证》。（纸质证书扫描件或有效期内电子证书可用于投标的使用件），外地企业需要上海相关部门备案，并提供备案证明。

五、附件

（一）楼宇（区域）一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 项目所在楼宇及区域 |
| 1 | 门诊综合楼（诊疗、病房及公共区域） |
| 2 | 急诊楼（诊疗、病房及公共区域） |
| 3 | 急诊楼（手术净化区域） |
| 4 | 外科楼（病房、公共区域） |
| 5 | 外科楼（手术净化区域） |
| 6 | 医疗保健综合楼（诊疗、病房及公共区域） |
| 7 | 医疗保健综合楼（手术净化区域） |
| 8 | 小儿外科楼（诊疗、病房及公共区域） |
| 9 | 小儿外科楼（手术净化区域） |
| 10 | 儿科综合楼（诊疗、病房、公共区域） |
| 11 | 儿科综合楼（手术净化区域） |
| 12 | 妇产楼 |
| 13 | 医技楼 |
| 14 | 科教楼 |
| 15 | 动物房 |
| 16 | 新静配中心 |
| 17 | 供应室中心 |
| 18 | 医疗保障综合楼 |

（二）楼宇（区域）清洗设备清单

**1、门诊综合楼（诊疗、病房及公共区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 6155 | m2 |
| 2 | 新风机 | 22 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 22 | 台 |
| 4 | 风机盘管 | 504 | 台 |
| 5 | 散流器 | 812 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 357 | 只 |

**2、急诊楼（诊疗、病房及公共区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 9034 | m2 |
| 2 | 新风机 | 17 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 17 | 台 |
| 4 | 风机盘管 | 402 | 台 |
| 5 | 散流器 | 582 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 447 | 只 |

**3、急诊楼（手术净化区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 2234 | m2 |
| 2 | 新风机 | 2 | 台 |
| 3 | 空调箱 | 16 | 台 |
| 4 | 静压箱 | 16 | 台 |
| 5 | 散流器 | 109 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 63 | 只 |

**4、外科楼（病房、公共区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 3874 | m2 |
| 2 | 新风机 | 14 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 14 | 台 |
| 4 | 风机盘管 | 493 | 台 |
| 5 | 散流器 | 526 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 395 | 只 |

**5、外科楼（手术净化区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 4668 | m2 |
| 2 | 新风机 | 4 | 台 |
| 3 | 空调箱 | 23 | 台 |
| 4 | 静压箱 | 27 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 11 | 台 |
| 6 | 散流器 | 218 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 125 | 只 |

**6、医疗保健综合楼（诊疗、病房及公共区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 12271 | m2 |
| 2 | 新风机 | 21 | 台 |
| 3 | 空调箱 | 7 | 台 |
| 4 | 静压箱 | 28 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 598 | 台 |
| 6 | 散流器 | 850 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 688 | 只 |

**7、医疗保健综合楼（手术净化区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 4698 | m2 |
| 2 | 新风机 | 3 | 台 |
| 3 | 空调箱 | 15 | 台 |
| 4 | 静压箱 | 18 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 4 | 台 |
| 6 | 散流器 | 133 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 83 | 只 |

**8、小儿外科楼（诊疗、病房及公共区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 6772 | m2 |
| 2 | 新风机 | 34 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 34 | 台 |
| 4 | 风机盘管 | 271 | 台 |
| 5 | 散流器 | 531 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 370 | 只 |

**9、小儿外科楼（手术净化区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 5262 | m2 |
| 2 | 新风机 | 17 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 19 | 台 |
| 4 | 空调箱 | 18 | 台 |
| 5 | 散流器 | 209 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 143 | 只 |

**10、儿科综合楼（诊疗、病房、公共区域）中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 18255 | m2 |
| 2 | 新风机 | 22 | 台 |
| 3 | 空调箱 | 9 | 台 |
| 4 | 静压箱 | 37 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 957 | 台 |
| 6 | 散流器 | 945 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 896 | 只 |

**11、儿科综合楼（手术净化区域）中央空调通风系统清洗**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 4532 | m2 |
| 2 | 新风机 | 6 | 台 |
| 3 | 散流器 | 286 | 只 |
| 4 | 回风网格栅 | 156 | 只 |

**12、妇产楼中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 1648 | m2 |
| 2 | 新风机 | 8 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 8 | 台 |
| 4 | 风机盘管 | 186 | 台 |
| 5 | 散流器 | 200 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 176 | 只 |

**13、医技楼中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 1993 | m2 |
| 2 | 新风机 | 11 | 台 |
| 3 | 空调箱 | 26 | 台 |
| 4 | 静压箱 | 11 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 134 | 台 |
| 6 | 散流器 | 503 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 293 | 只 |

**14、科教楼中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 8486 | m2 |
| 2 | 新风机 | 18 | 台 |
| 3 | 空调箱 | 2 | 台 |
| 4 | 静压箱 | 20 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 153 | 台 |
| 6 | 散流器 | 863 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 436 | 只 |

**15、动物房中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 315 | m2 |
| 2 | 新风机 | 3 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 3 | 台 |
| 4 | 风机盘管 | 10 | 台 |
| 5 | 散流器 | 70 | 只 |
| 6 | 回风网格栅 | 20 | 只 |

**16、新静配中心中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 1860 | m2 |
| 2 | 新风机 | 3 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 8 | 台 |
| 4 | 空调箱 | 5 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 92 | 台 |
| 6 | 散流器 | 144 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 87 | 只 |

**17、供应室中心中央空调通风系统**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 1526 | m2 |
| 2 | 新风机 | 2 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 8 | 台 |
| 4 | 空调箱 | 1 | 台 |
| 5 | 风机盘管 | 56 | 台 |
| 6 | 散流器 | 165 | 只 |
| 7 | 回风网格栅 | 69 | 只 |

**18、医疗保障楼**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗内容 | 数量（单位） |
| 1 | 风管（按风管展开面积计算） | 4236 | m2 |
| 2 | 新风机 | 6 | 台 |
| 3 | 静压箱 | 14 | 台 |
| 4 | 净化空调箱 | 8 | 台 |
| 5 | 散流器 | 164 | 只 |
| 6 | 送回风口 | 294 | 只 |