

18号楼职工之家屋顶修缮项目

招标工程量清单

2025-05-14

总 说 明

工程名称： 18号楼职工之家屋顶修缮项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

- 1、 建设单位：上海交通大学医学院附属新华医院
- 2、 工程名称：18号楼职工之家屋顶修缮项目

二、招标范围

招标文件及图纸所示施工范围，详见图纸及工程量清单。

三、工程量清单编制依据及报价要求

1、本项目工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）国家标准（以下简称“计价规范”），工程量清单报价由分部分项工程清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用和税金组成，招标单位提供暂定数量的工程量清单。

2、工程量清单报价依据：国标GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》。投标人根据招标人提供的工程量清单及相关需求、图纸，参照相关定额或企业定额及相关的费率标准报价，工程量清单计价方式采用综合单价法。综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施项目所需的人工费、材料费、机械费、企业管理费及投标人的期望利润等，并应综合考虑到现场条件、人工、材料及机械价格波动可能增加的费用以及招标文件中明示或暗示的所有责任、义务、风险系数所涉及的一切费用。投标人需按照国标GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》所要求的格式及内容报价。

3、投标人应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，并审阅合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，依据工程量清单及附件填写报价，工程量清单及附件应全面填妥，若工程量清单内要求的项目没有填上价款，则其费用将被视为已包括在其他有价款的项目的单价或总价内。

4、分部分项工程量清单中，工程量与图纸不符时，以工程量清单为准。

5、招标文件若有推荐参考的材料品牌范围的，投标人应按招标文件要求填报品牌及响应报价档次。措施项目计价应根据本项目的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单方式采用综合单价计价；其余的措施项目以“项”为单位的方式计价，应包含除税金以外的全部费用。

6、报价时，需同时考虑招标文件、招标图纸、招标清单，以及清单子目的“特征”、“特征值”和“工作内容”。

四、风险内容、范围及其相关

总 说 明

工程名称： 18号楼职工之家屋顶修缮项目

第 2 页 共 2 页

1、对于投标人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如投标人的企业管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身实际合理确定、自主报价，该部分风险由投标人全部承担。

五、其他

1、招标清单描述内容未尽之处，见图纸和招标文件技术需求。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：18号楼职工之家屋顶修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012			临时设施	项	
1.1.13	011707001013	现场宿舍设施				
1.1.14	011707001014	现场食堂生活设施				
1.1.15	011707001015	现场厕所、浴室、开水房等设施				
1.1.16	011707001016	水泥仓库				
1.1.17	011707001017	木工棚、钢筋棚				

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：18号楼职工之家屋顶修缮项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027			安全施工	项	
1.1.28	011707001028	通道口防护				
1.1.29	011707001029	预留洞口防护				
1.1.30	011707001030	电梯井口防护				
1.1.31	011707001031	楼梯边防护				
1.1.32	011707001032	垂直方向交叉作业防护				
1.1.33	011707001033	高空作业防护				
1.1.34	011707001034	操作平台交叉作业				
1.1.35	011707001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用				

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：18号楼职工之家屋顶修缮项目\土建工程\装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
		拆除工程									
1	沪200102002003	型材屋面拆除	1. 型材屋面形式:拆除原彩钢板屋脊100厚岩棉夹芯瓦楞彩钢板 2. 其他:报价综合考虑残值回收因素	1. 拆除原彩钢板屋脊100厚岩棉夹芯瓦楞彩钢板 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	625					
2	沪200102003001	平屋面防水层拆除	1. 防水材料种类:女儿墙和天沟SBS防水卷材	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	164.4					
		分部小计									
		屋面工程									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：18号楼职工之家屋顶修缮项目\土建工程\装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	010901002001	屋面彩钢板	1. 型材屋面品种、规格:100厚岩棉夹芯瓦楞彩钢板(彩钢板型号36-333-1000, 内外双面宝钢板板厚0.6mm, 岩棉容量重120kg/立方米; 彩钢板屋脊300宽 2. 其他:四周封边等 完成工作所需的一切内容, 有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1. 屋面、屋脊型材安装 2. 封边 3. 接缝、嵌缝	m ²	625					
4	010902007005	屋面彩钢板屋脊	1. 材料品种、规格:100厚岩棉夹芯瓦楞彩钢板(彩钢板型号36-333-1000, 内外双面宝钢板板厚0.6mm, 岩棉容量重120kg/立方米)屋脊; 宽300mm 2. 接缝、嵌缝材料种类:符合设计及相关规范要求	1. 屋脊彩钢板铺设 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝	m	40					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：18号楼职工之家屋顶修缮项目\土建工程\装饰工程

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	010902007004	屋面镀锌天沟	1.材料品种、规格:400X400镀锌天沟 2.接缝、嵌缝材料种类:符合设计及相关规范要求	1.天沟材料铺设 2.天沟配件安装 3.接缝、嵌缝 4.刷防护材料	m	77.7					
6	010902001001	天沟卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材2道 2.基层处理:基层表面处理干净 3.保护层:浅色涂料保护层	1.基层处理 2.刷底油 3.铺油毡卷材、接缝 4.保护层	m ²	164.4					
7	010902004001	落水口	1.排水管品种、规格:DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:符合设计及相关规范要求 3.接缝、嵌缝材料种类:符合设计及相关规范要求 4.油漆品种、刷漆遍数:符合设计及相关规范要求	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	个	8					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：18号楼职工之家屋顶修缮项目\土建工程\装饰工程

标段：C01

第 4 页 共 4 页

合 计				
-----	--	--	--	--

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税