

儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危
险品暂存点及菌检室局部修缮工程

招标工程量清单

2025-06-13

工程报建号:

儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品
暂存点及菌检室局部修缮工程

工程量清单

招 标 人：_____ 工程造价咨询人/
（单位盖章） 招标代理机构：_____（单位盖章）

法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：_____ 审核人：_____
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025-06-13 审核时间:

总 说 明

工程名称： 儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

- 1、 建设单位：上海交通大学医学院附属新华医院
- 2、 工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程

二、招标范围

招标文件及图纸所示施工范围，详见图纸及工程量清单。

三、工程量清单编制依据及报价要求

1、本项目工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）国家标准(以下简称“计价规范”)，工程量清单报价由分部分项工程清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用和税金组成，招标单位提供暂定数量的工程量清单。

2、工程量清单报价依据：国标GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》。投标人根据招标人提供的工程量清单及相关需求、图纸，参照相关定额或企业定额及相关的费率标准报价，工程量清单计价方式采用综合单价法。综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施项目所需的人工费、材料费、机械费、企业管理费及投标人的期望利润等，并应综合考虑到现场条件、人工、材料及机械价格波动可能增加的费用以及招标文件中明示或暗示的所有责任、义务、风险系数所涉及的一切费用。投标人需按照国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》所要求的格式及内容报价。

3、投标人应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，并审阅合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，依据工程量清单及附件填写报价，工程量清单及附件应全面填妥，若工程量清单内要求的项目没有填上价款，则其费用将被视为已包括在其他有价款的项目的单价或总价内。

4、分部分项工程量清单中，工程量与图纸不符时，以工程量清单为准。

5、招标文件若有推荐参考的材料品牌范围的，投标人应按招标文件要求填报品牌及响应报价档次。措施项目计价应根据本项目的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单方式采用综合单价计价；其余的措施项目以“项”为单位的方式计价，应包含除税金以外的全部费用。

6、报价时，需同时考虑招标文件、招标图纸、招标清单，以及清单子目的“特征”、“特征值”和“工作内容”。

总 说 明

工程名称： 儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程

第 2 页 共 2 页

四、风险内容、范围及其相关

1、对于投标人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如投标人的企业管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身实际合理确定、自主报价，该部分风险由投标人全部承担。

五、其他

1、招标清单描述内容未尽之处，见图纸和招标文件技术需求。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室
局部修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品		
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	本项目所涉及一切拆除及垃圾外运等工作内容费用(拆除环氧地坪地面、拆除过道索洁板及防撞条、拆除现状窗户玻璃、拆除屋面至原结构面、拆除原有地台、拆除墙面粉刷层)		
8	011707009	钻孔、开洞、打洞、开槽、补槽、补洞、防火封堵及配套脚手架费用、防水封堵、钢套管、PVC套管等费		
9	011707010	本项目施工过程中对原有建筑(涉及手术室及洁净区域门)防尘封堵防护措施		
10	011707011	实验室洁净区域百叶窗施工过程中使用升降梯涉及相关费用		
11	011707012	本项目施工过程中涉及移动脚手架等相关费用		
12	011707013	对于屋面渗漏点,采用注浆堵漏。注浆材料:单组份水溶性聚氨酯		
13	011707014	因施工现场不具备开口条件,工人需吊顶内施工,考虑施工降效费用		
14	011707015	其他措施(投标单位依据施工组织方案及现场实际勘察情况,自主报价,包括但不限于对由于施工引起的非改造工程范围内的损坏进行修复”;“垂直运输(含机械使用费、机械操作的人工费等)”;“大型机械的进出场(包括吊装机械、垂直运输机械、室外总体用机械等)及安拆费”;“配合院内要求临时停工费”;“屋面垃圾或物品配合搬迁费”;“高空作业安全措施费)		
合 计				

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		儿外楼手术室污物走道墙顶面修缮工程									
1	011101005001	环氧地坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 2.界面剂材料种类:界面剂一道 3.面漆材料种类、厚度:环氧地坪漆 4.做法:原有环氧地坪拆除,重做环氧地坪 5.其他:根据现场实际情况满足设计及施工一切相关费用	1.基层处理 2.抹找平层 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘 6.镗自流平面漆(浆) 7.拌合自流平浆料 8.铺面层	m2	19.44					
2	011407001001	办公室、休息室墙顶面涂料	1.基层类型:原有墙面批腻子破损修补,墙顶面重新刷涂料 2.喷刷涂料部位:内墙、顶面 3.腻子种类:胶腻子 4.刮腻子要求:局部修补 5.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	237.59					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程 标段： C01 第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	011407001002	走道墙顶面涂料	1. 基层类型:原有墙面批腻子破损修补, 墙顶面重新刷涂料 2. 喷刷涂料部位:内墙、顶面 3. 腻子种类:胶腻子 4. 刮腻子要求:局部修补 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	895.19						
4	沪201005002001	墙裙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:原有墙面 3. 装饰面层材料品种、规格:索洁板, 外加20公分宽1.5mm厚不锈钢防撞带 4. 其他:根据现场实际情况满足设计及施工一切相关费用	1. 基层清理 2. 木筋制作安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴装饰面层或包贴装饰面积	m2	261.35						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	沪201005001001	不锈钢防撞条	1. 基层材料种类、规格:原有墙面 2. 装饰线条种类、规格:20公分宽1.5mm厚不锈钢防撞带 3. 其他:根据现场实际情况满足设计及施工一切相关费用	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴面层 6. 钉装饰线 7. 材料运输	m	217.79					
		分部小计									
		菌检室局部修缮工程									
6	011207001001	百叶窗内侧封堵	1. 面层材料品种、规格、颜色:防雨百叶窗内侧铝塑板封堵 2. 压条材料种类、规格:不锈钢压条 3. 其他:根据现场实际情况,满足设计及施工等一切相关规范	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	0.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程 标段： C01 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	030702005002	PVC管 ∅250	1. 名称:PVC管 2. 形状:圆形 3. 规格:∅250 4. 板材厚度:按图纸及相关规范要求 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:按图纸及相关规范要求 6. 接口形式:按图纸及相关规范要求	1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装	m2	15.48					
8	030703007002	防雨百叶 1000*600	1. 名称:防雨百叶 2. 型号:1000*600 3. 形式:按图纸及相关规范要求	1. 风口制作、安装 2. 散流器制作、安装 3. 百叶窗安装	个	1					
		分部小计									
		制剂楼危险品暂存点局部修缮工程									
9	011101001001	水泥砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆 2. 素水泥浆遍数:2 3. 其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	32.37					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程 标段： C01 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆找平 2.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C30细石混凝土保护层,内配A6@150钢筋网片绑扎 3.其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设 4.材料运输	m2	32.37					
11	011001001001	泡沫玻璃板 保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚泡沫玻璃板,燃烧性能等级A 2.粘结材料种类、做法:干混地面砂浆 3.防护材料种类、做法:满足业主及施工等一切相关事宜	1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层 4.铺、刷(喷)防护材料	m2	32.37					
12	010902001001	屋面改性沥青防水卷材	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材二层 2.防水层数:2层 3.其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1.基层处理 2.刷底油 3.铺油毡卷材、接缝	m2	44.37					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程 标段： C01 第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	010902002001	屋面高聚物改性沥青防水涂料	1. 防水膜品种:高聚物改性沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2.0厚 3. 其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	44.37					
14	010404001001	轻质混凝土找坡(最薄处30厚)	1. 找坡层材料种类、配合比、厚度:最薄处30厚轻质混凝土向排水天沟或地漏方向找坡2% 2. 做法:详见改造说明-屋面构造做法及相关节点和相关说明, 并应满足相关规范和图集的规定 3. 报价说明:含设计要求中的所有费用	1. 找坡层材料的拌制 2. 找坡层铺设 3. 材料运输	m3	2.25					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	011407001003	女儿墙外墙涂料	1. 基层类型:原有墙面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:胶腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 6. 其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	11.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程 标段： C01 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
16	011101005002	环氧地坪楼地面	1.找平层砂浆配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆;100厚C30细石混泥土地坪,内配%%C6@150钢筋网片 2.界面剂材料种类:界面剂一道 3.面漆材料种类、厚度:环氧地坪漆 4.浇筑做法:50厚轻质混凝土、浇筑5cmC15混凝土垫层 5.做法:原有环氧地坪拆除,重做环氧地坪 6.其他:根据现场实际情况满足设计及施工一切相关费用	1.基层处理 2.抹找平层 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘 6.镍自流平面漆(浆) 7.拌合自流平浆料 8.铺面层	m2	11.15						
17	010902001002	地面SBS改性沥青防水卷材	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材二层 2.防水层数:2层 3.其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1.基层处理 2.刷底油 3.铺油毡卷材、接缝	m2	16.73						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
18	010902002002	地面高聚物改性沥青防水涂料	1. 防水膜品种:高聚物改性沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2.0厚 3. 其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	16.73						
19	011406001002	墙顶面白色防水乳胶漆	1. 基层类型:内墙 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:满刮 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色防水乳胶漆 5. 部位:墙 6. 其他:满足业主及施工等一切相关事宜	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	58.32						
20	010507007001	混凝土地台	1. 构件的类型:混凝土地台 2. 构件规格:250高500宽 3. 部位:地坪 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.48						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：儿外楼手术室走道墙顶面修缮工程、制剂楼危险品暂存点及菌检室局部修缮工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	010807003002	更换铝合金百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:900*600 2. 框、扇材质:铝合金 3. 做法:铝合金百叶窗 4. 其他:根据现场实际情况,满足设计及施工等一切相关规范	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	0.54					
22	030412001002	防爆灯 28W (更换)	1. 名称:防爆灯 (更换) 2. 型号:28W 3. 内容:含金属软管、灯具引线等一切辅材	1. 本体安装 2. 灯具附件安装 3. 原有本体及附件拆除	套	1					
		分部小计									
本页小计											
合 计											