

5号楼6层SPECT机房改造工程

招标工程量清单

2025-06-13

总 说 明

工程名称： 5号楼6层SPECT机房改造工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

- 1、 建设单位：上海交通大学医学院附属新华医院
- 2、 工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程

二、招标范围

招标文件及图纸所示施工范围，详见图纸及工程量清单。

三、工程量清单编制依据及报价要求

1、本项目工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）国家标准(以下简称“计价规范”)，工程量清单报价由分部分项工程清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用和税金组成，招标单位提供暂定数量的工程量清单。

2、工程量清单报价依据：国标GB50500-2013《建设工程工程量计价规范》。投标人根据招标人提供的工程量清单及相关需求、图纸，参照相关定额或企业定额及相关的费率标准报价，工程量清单计价方式采用综合单价法。综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施项目所需的人工费、材料费、机械费、企业管理费及投标人的期望利润等，并应综合考虑到现场条件、人工、材料及机械价格波动可能增加的费用以及招标文件中明示或暗示的所有责任、义务、风险系数所涉及的一切费用。投标人需按照国标GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》所要求的格式及内容报价。

3、投标人应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，并审阅合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，依据工程量清单及附件填写报价，工程量清单及附件应全面填妥，若工程量清单内要求的项目没有填上价款，则其费用将被视为已包括在其他有价款的项目的单价或总价内。

4、分部分项工程量清单中，工程量与图纸不符时，以工程量清单为准。

5、招标文件若有推荐参考的材料品牌范围的，投标人应按招标文件要求填报品牌及响应报价档次。措施项目计价应根据本项目的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单方式采用综合单价计价；其余的措施项目以“项”为单位的方式计价，应包含除税金以外的全部费用。

6、报价时，需同时考虑招标文件、招标图纸、招标清单，以及清单子目的“特征”、“特征值”和“工作内容”。

四、风险内容、范围及其相关

总 说 明

工程名称： 5号楼6层SPECT机房改造工程

第 2 页 共 2 页

1、对于投标人根据自身技术水平、管理、经营状况能够自主控制的风险，如投标人的企业管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身实际合理确定、自主报价，该部分风险由投标人全部承担。

五、其他

1、招标清单描述内容未尽之处，见图纸和招标文件技术要求。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012			临时设施	项	
1.1.13	011707001013	现场宿舍设施				
1.1.14	011707001014	现场食堂生活设施				
1.1.15	011707001015	现场厕所、浴室、开水房等设施				
1.1.16	011707001016	水泥仓库				
1.1.17	011707001017	木工棚、钢筋棚				

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027			安全施工	项	
1.1.28	011707001028	通道口防护				
1.1.29	011707001029	预留洞口防护				
1.1.30	011707001030	电梯井口防护				
1.1.31	011707001031	楼梯边防护				
1.1.32	011707001032	垂直方向交叉作业防护				
1.1.33	011707001033	高空作业防护				
1.1.34	011707001034	操作平台交叉作业				
1.1.35	011707001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
				品		
合 计						

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
房屋建筑与装饰工程											
1	沪200104002001	砖墙拆除	1. 块体种类: 实心砖 2. 墙体厚度、高度: 详见图纸及设计规范要求 3. 砌体表面的附着物种类: 乳胶漆、外侧玻镁板贴无机预涂板 4. 旧砖回收要求: 包含依据业主要求垃圾外运处置费用	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m3	1.01					
2	沪200106011001	拆除石膏板 天棚	1. 天棚形式: 吊顶天棚 2. 基层材料品种: 根据现场原有实际施工情况 3. 面层材料种类: 石膏板 4. 其他: 包含拆除、垃圾外运处置等一切费用	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	23.53					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200106011003	拆除铝扣板 天棚	1.天棚形式:吊项天棚 2.基层材料品种:根据现场原有实际施工情况 3.面层材料种类:铝扣板 4.其他:包含拆除、垃圾外运处置等一切费用	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理	m ²	84.11					
4	沪200106007001	拆除墙柱石料面层	1.石料品种规格:大理石 2.面层拆除要求:保护性拆除	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m ²	12.65					
5	沪200106010001	拆除踢脚板	1.基层材料种类:聚合物水泥砂浆 2.面层材料种类:不锈钢踢脚线	1.拆除护墙板 2.控制扬尘 3.旧料整理	m	0.42					
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:实心砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:混合M5.0 4.其他:根据现场实际情况,满足业主及设计图纸等相关一切内容费用	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.刮缝 4.砖压顶砌筑 5.材料运输	m ³	1.01					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	010808004001	不锈钢门套	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见图纸及设计规范要求 2. 门窗套展开宽度: 详见图纸及设计规范要求 3. 基层材料种类: 详见图纸及设计规范要求 4. 面层材料品种、规格: 不锈钢面层 5. 防护材料种类: 防火涂料	1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m ²	1.17					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	011207001002	SPECT墙面恢复	1. 龙骨材料种类、规格、中距:金属连接挂件与横向4号镀锌角钢卡接;4号镀锌角钢与50X30X1.2mm镀锌方钢骨架焊牢(镀锌方钢横竖双向龙骨焊牢) 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏板用自攻螺丝固定在金属加强筋上,中距不大于200mm;金属连接挂件用自攻螺丝固定在金属加强筋上。 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚电解钢板,环保型密封胶填充板间拼缝(严禁施工现场喷涂),专用粘接剂粘接于12mm厚石膏板背衬板	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	1.54					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	011207001003	无机预涂板墙面	1. 隔离层材料种类、规格:基层墙体(方管龙骨另计) 2. 基层材料种类、规格:溶剂性胶水在衬板表面和硅酸钙板装饰板背面满涂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:6mm厚无机预涂板,板缝两侧临时贴美纹纸,3mm宽环保型密封胶填充板间拼缝	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	2.84					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	011204001001	金线米黄大理石	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:固定原L50角钢龙骨,干挂大理石饰面 3. 面层材料品种、规格、颜色:金线米黄色大理石 4. 缝宽、嵌缝材料种类:原浆勾缝 5. 防护材料种类:根据设计规范要求 6. 其他:原有饰面拆除满足后续施工要求,做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	11.81					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	011204001002	蒙古黑大理石	1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 固定L50原角钢龙骨, 干挂大理石饰面 3. 面层材料品种、规格、颜色: 蒙古黑大理石 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 原浆勾缝 5. 防护材料种类: 根据设计规范要求 6. 其他: 原有饰面拆除满足后续施工要求, 做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	0.84					
12	011105006001	不锈钢踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm高 2. 基层材料种类、规格: 墙面 3. 面层材料品种、规格、颜色: 不锈钢 4. 其他: 原有饰面拆除满足后续施工要求, 做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	0.42					
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	011207001001	不锈钢护角	1. 龙骨材料种类、规格、间距:根据设计规范等相关要求设定 2. 隔离层材料种类、规格:结合现场实际情况、满足业主及施工等一切相关内容 3. 基层材料种类、规格:大理石 4. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢板 5. 其他:原有饰面拆除满足后续施工要求,做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	1.26					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	011406001001	乳胶漆饰面	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:胶腻子 3. 刮腻子遍数:满刮两遍 4. 防护材料种类:详见图纸及设计规范要求说明 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 6. 部位:墙面 7. 其他:原有饰面拆除满足后续施工要求,做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	3.45					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	011302001001	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑平跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:钢筋混凝土现浇楼板 4. 面层材料品种、规格:石膏板 5. 压条材料种类、规格:木压条 6. 嵌缝材料种类:结合现场实际情况、满足业主及施工等一切相关内容 7. 其他:原有饰面拆除满足后续施工要求,做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	23.53					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	011302001002	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑平跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:钢筋混凝土现浇楼板 4. 面层材料品种、规格:铝扣板 5. 压条材料种类、规格:根据现场实际情况,满足业主及设计等相关一切要求 6. 其他:原有饰面拆除满足后续施工要求,做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	84.11					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注		
							综合单价	合 价	其 中				
									人工费	材料及工程设备暂估价			
17	沪200604005001	板加固	1. 板面处理要求:三层碳布采用300g一级布及配套A级胶水、宽度200mm间距400mm 2. 其他:做法满足业主设计等一切相关内容的要求费用	1. 开凿墙槽 2. 清理地坪面 3. 绑扎钢筋 4. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 5. 材料运输	m ²	36.96							
18	010804003001	电梯门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2000 2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸及设计规范要求 3. 门框、扇材质:原有电梯门拆除后利用,电梯按键面板拆装及轿厢控制抬高 4. 其他:报价包含拆除安装等一切费用	1. 门(骨架)制作、运输 2. 门、五金配件安装 3. 刷防护材料	樘	2							
		分部小计											
本页小计													
合 计													

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
安装工程											
1	030701003002	VRV空调器室内机	1.名称:VRV空调器室内机 2.安装形式:根据施工现场要求 3.质量:根据施工现场要求 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:根据施工现场要求	1.本体安装或组装、调试 2.设备支架制作、安装 3.补刷(喷)油漆	台	3					
2	030701003003	VRV空调器室外机	1.名称:VRV空调器 2.规格:5P 3.安装形式:根据施工现场要求 4.质量:根据施工现场要求 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:根据施工现场要求	1.本体安装或组装、调试 2.设备支架制作、安装 3.补刷(喷)油漆	台	3					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	030404017002	专用动力配电柜	1. 名称:专用动力配电柜 2. 规格:根据设计图纸以及现场情况综合考虑 3. 基础形式、材质、规格:根据施工现场要求 4. 接线端子材质、规格:详见设计图纸及规范 5. 端子板外部接线材质、规格:根据施工现场要求 6. 安装方式:落地安装	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1					
4	031001004001	空调铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒 3. 规格、压力等级:综合考虑 4. 连接形式:综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及验收规范要求 6. 警示带形式:详见设计图纸要求	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	30					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：5号楼6层SPECT机房改造工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	030412001002	LED平板灯 600*600	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600 3. 内容:含金属软管、灯具引线等一切辅材	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
6	030411002003	不锈钢线槽 200*200	1. 名称:不锈钢线槽 200*200 2. 材质:不锈钢 3. 规格:200*200 4. 备注:包含盖板、防火封堵, 弯头、三通、喇叭口、伸缩接、大小头等配件, 普通支架	1. 本体安装 2. 补刷(喷)油漆 3. 接地 4. 支架配件安装	m	10.2					
7	030411002004	不锈钢线槽 100*80	1. 名称:不锈钢线槽 100*80 2. 材质:不锈钢 3. 规格:100*80 4. 备注:包含盖板、防火封堵, 弯头、三通、喇叭口、伸缩接、大小头等配件, 普通支架	1. 本体安装 2. 补刷(喷)油漆 3. 接地 4. 支架配件安装	m	1.74					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

