附件一：表8《采购需求申请单附件（服务及其他）》

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购事项名称 | 新华医院工程造价咨询服务项目 | 预算金额 | 200000元 |
| 预算编号 | **2025\_SXL\_HGB\_0313** | 预算名称 | 法律咨询服务费、审计咨询服务费 |
| **资格性要求**  **（是否有需要特殊资质）** | |  |  | | --- | --- | | ★4.1 | （1）具有合法经营资质的独立法人或其他组织，注册资金≥人民币100万元；  （2）近三年内未发生过违纪违规行为，具有良好的社会信誉和专业素质；  （3）项目负责人须具备注册造价师执业资格（提供证书复印件）；  （4）投标人至少提供一份近三年内（2019年1月1日）本市建设项目招标控制价编制或全过程造价控制的相关业绩，且其中必须包含一份本市建设资金3000万以上建设项目的招标控制价编制或全过程造价控制的相关业绩（提供合同复印件证明文件）。  （5）投标人在上海地区设有固定的办公场所（提供房屋产权或房屋租赁合同）；  （6）投标人需提供《无行贿犯罪记录声明函》；  （7）投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。 | | | |
| **商务要求：** | | | |
| 1、服务时间： | **2025年10月2028年9月** | | |
| 2、服务地点： |  | | |
| 3、付款方式： | 出具报告收到发票后60日 | | |
| 4、售后服务要求： |  | | |
| 5、其他： |  | | |
| **技术要求：** | | | |
| 1、服务内容： | 为新华医院及下属企业的工程项目提供投资监理、招标控制价审核、工程结算审价等工程造价咨询服务（注：建设资金规模1000万及以上的项目的投资监理服务，招标人另行组织采购程序，不在此次招标范围内。） | | |
| 2、服务详细技术要求： | （一）投资监理（包括但不限于招标文件及工程量清单审核、施工阶段全过程造价控制、工程造价审核）  1.招标阶段：配合招标人对招标文件、招标控制价、工程量清单进行审核，出具审核意见书。  2.合同签订阶段：配合招标人进行合同审核，提供专业意见；对设计施工一体化项目实施价值匹配，提供专业意见；对项目预算书或工程量清单的单价、计价规范（包括不仅限于规费计取、措施费计取等）进行评估，对组价不合理情况进行提醒预警；  3.施工阶段：配合招标人对项目投资动态控制，包括不仅限于资金使用计划、工程计量、工程进度款支付、工程价款调整、工程变更、索赔、签证等进行编制、审核或调整，并对因设计或施工方案变更导致的造价波动进行预判，事前提醒预警，同时提出解决方案或建议；  4.工程结算审价阶段：向招标人提供符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求的工程结算审核报告。  （二）工程结算审价（工程造价审核）  1.合同签订阶段：配合招标人进行合同审核，提出专业意见；对项目预算书或工程量清单的单价、计价规范（包括不仅限于规费计取、措施费计取等）进行评估，对组价不合理情况进行提醒预警；  2.工程结算审价阶段：向招标人提供符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求的工程结算审核报告；  3.接受招标人委托，对第三方出具的工程结算审核结果进行复核评价，出具复核咨询报告。 | | |
| 3、相关设施设备清单： |  | | |
| **其他要求：** | | | |
| **使用科室负责人签字**  **（如有）** |  | | |